

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN SÓC SƠN**

Số: 37/ CBTT-DPS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Chúng tôi là:

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN

Địa chỉ trụ sở chính: : Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại: 04.3583.2189 - Fax: 043 583 2091

- Website: www.dautusocson.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đức Sáng

- Địa chỉ: Tầm Xá, Đông Anh, Hà Nội.

- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0972131819

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

Nội dung công bố thông tin:

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn công bố thông tin: **Báo cáo tài chính Quý I/2017 và giải trình biến động kết quả kinh doanh trên 10% như sau:**

1. Báo cáo tài chính Quý I.2017 và Thuyết minh BCTC Quý I/2017 (Tài liệu đính kèm). Kết quả kinh doanh kỳ này có sự biến động giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước :

- Doanh thu Quý I/2017 209.8 tỷ đồng giảm 24.8 % so với doanh thu là 261.6 tỷ đồng cùng kỳ năm trước (Quý I.2016)

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2017 là 1.89 tỷ đồng giảm 6.9 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế là 8.8 tỷ đồng cùng kỳ năm trước (Quý I.2016)



Như đã giải trình tại công văn CBTT về việc giải trình kết quả hoạt động kinh doanh Quý I.2016 với nội dung như sau :

Do tình hình chung của thị trường bất động sản có sự phục hồi nên dẫn đến sản lượng tiêu thụ của nguyên vật liệu cho các công trình, dự án xây dựng tăng trong đó có thép công trình mà Công ty đang tiêu thụ. Mặt khác, do biện pháp bảo hộ của Bộ Công Thương đối với sản phẩm thép trong nước, dẫn đến giá thép trên thị trường tăng mạnh, nhu cầu tiêu thụ thép khá lớn, nhưng đối với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn đã dự trữ được lượng một lượng hàng tồn kho giá thấp, đây cũng là một yếu tố giúp Công ty gia tăng lợi nhuận khi bán lượng hàng tồn kho này ra thị trường.

Hiện tại lượng hàng tồn kho nhập vào tại thời điểm đầu năm 2017 có giá cao hơn thời điểm cùng kỳ rất nhiều, vì vậy dẫn đến chi phí giá vốn tăng cao. Ngoài ra, nhu cầu tiêu thụ thép của thị trường cũng không mạnh so với cùng kỳ do đó dẫn đến doanh thu Quý I.2017 sụt giảm.

2. Địa chỉ công bố trên website: <http://www.dautusocson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Quang Nguyên

